

# PERITAJES JUDICIALES EUROPEOS

## SERVICIOS

### BIENES INMUEBLES

Valoración de bienes inmuebles para herencias, repartos familiares, extinciones de condominio, división de cosa común, ventas, alquileres, ventas de empresas, etc.

- ✓ Promociones Inmobiliarias.
- ✓ Edificios de Oficinas.
- ✓ Hoteles, Residencias para la Tercera Edad.
- ✓ Terrenos y Solares.
- ✓ Centros Comerciales.
- ✓ Fincas rústicas.
- ✓ Tasaciones contradictorias para hacienda, seguridad social, etc.
- ✓ Tasación inmobiliaria para particular.
- ✓ Informe certificación de superficie en parcela.
- ✓ Informe contrastación de superficie y límites de parcela para posible aceptación de herencia.
- ✓ Informe deslinde de parcela.
- ✓ Informe certificación de superficie de parcela cuyo fin es saber si se adapta a las normas urbanísticas para poder conseguir una licencia urbanística.
- ✓ Informe segregación de parcela y posterior agregación a parcela colindante para cumplir las normas urbanísticas y conseguir licencia urbanística

## **BIENES MUEBLES Y DAÑOS**

**Valoración de bienes muebles para herencia, repartos familiares, matrimoniales.**  
**Tasación económica de la solución de deficiencias en interior de vivienda y/o local comercial.**  
**Valoración de Daños por Inundación producida por rotura de tuberías de agua en Local destinado a Venta de Muebles.**  
**Valoración de Daños en Vivienda por incendio Valoración de Daños eléctricos y electrónicos en Vivienda producida por sobre tensiones.**  
**Valoración de Daños en comunidad de garajes por incendio.**  
**Daños y dictamen de siniestro de incendio en edificio.**  
**Valoración de Daños en Vivienda por robo.**  
**Valoración de Daños viento (ciclo génesis explosiva, temporales, etc.).**  
**Valoración de Daños en Vivienda por acción del viento y la lluvia.**  
**Tasaciones inmobiliarias para entidades aseguradoras Inspección y verificación de riesgo.**  
**Informe sobre el estado actual de una vivienda en edificio plurifamiliar.**  
**Informe sobre humedades detectadas en sótano edificio plurifamiliar.**  
**Informe sobre el estado actual de un edificio plurifamiliar.**  
**Informe sobre deficiencias en polideportivo.**  
**Informe sobre daños en el pavimento de una industria.**  
**Informe sobre daños en un edificio unifamiliar.**  
**Informe fallo en soldadura de instalación de hormigón armado.**  
**Valoración pericial contradictoria, explotación agrícola.**  
**Valoración zona expropiada de Terreno de vivienda unifamiliar aislada.**  
**Valoración daños causados en explotación agrícola por incendio.**  
**Realización de Informes Técnicos sobre división y segregación de finca rústica y urbana.**  
**Valoración propiedades de empresa agrícola, para Expediente de Regulación de Empleo.**  
**Valoración de inventarios, bienes muebles y contenidos.**

**Objetos de arte y coleccionismo.**

**Artículos nuevos, de segunda mano y antigüedades.**

**Equipos informáticos, mobiliario despachos, almacenes, electrodomésticos.**

## INFORMATICOS

Especialistas en peritaje informático y gestión de prueba electrónica en conflictos en los que intervienen medios digitales como ordenadores o servicios de internet.

### Informática forense

PERITAJES JUDICIALES EUROPEOS utiliza modernas técnicas y herramientas de análisis forense digital para localizar y extraer la información relevante para su caso almacenada en dispositivos electrónicos como ordenadores, portátiles o servidores, así como de páginas web, foros de internet o correo electrónico, respetando el marco legal existente y los derechos fundamentales de las personas implicadas.

El equipo de PERITAJES JUDICIALES EUROPEOS es mixto, combinando expertos tecnológicos con expertos en derecho de nuevas tecnologías para garantizar que todos los análisis realizados respetan la legislación vigente y los derechos fundamentales de las personas implicadas.

### ¿Qué se puede analizar y peritar?

Se puede realizar una investigación digital sobre casi cualquier dispositivo o medio que contenga información digital, por ejemplo:

- ✓ páginas web, foros de internet
- ✓ redes sociales (como facebook, tuenti, etc.)
- ✓ correo electrónico
- ✓ ordenadores personales y portátiles
- ✓ teléfonos móviles, PDA's y smartphones
- ✓ memorias USB, discos duros externos, CDs, DVDs, ...
- ✓ servidores de empresa
- ✓ sistemas de almacenamiento corporativos
- ✓ sistemas de software comerciales o desarrollados propios.

**¿Qué se puede lograr con un análisis forense informático?**

**Un análisis forense en una investigación digital puede permitir obtener uno o varios de los siguientes resultados:**

- ✓ **Determinación de la autoría de un documento o una acción en un entorno digital.**
- ✓ **Análisis de actividad, o determinación de la cadena de hechos previa o posterior a un suceso en un entorno digital.**
- ✓ **Localizar y extraer documentos respetando los derechos a la intimidad y al secreto de las comunicaciones de las personas implicadas.**
- ✓ **Recuperación de archivos e información borrada, incluso después de reinstalaciones del sistema.**
- ✓ **Certificación de información técnica, como procedencia de correos electrónicos o autoría de información publicada en internet.**
- ✓ **Revelación de información oculta en un sistema digital, accidental o malintencionadamente.**
- ✓ **Investigación de hechos y recopilación de información en entornos digitales.**
- ✓ **Peritajes de programas y sistemas informáticos.**

**Casos típicos objeto de una investigación empresarial en el ámbito digital y/o industrial:**

**Tengan en cuenta que los primeros instantes posteriores a la detección de un incidente informático son críticos para la preservación de la información digital, que se deteriora y sobrescribe con rapidez.**

**Es importante identificar y asegurar correctamente cualquier fuente de información que pueda ser útil en una investigación posterior.**

***Definición de objetivos y estrategia a seguir:***

**La parte más importante de un proyecto de investigación empresarial o digital es definir unos objetivos alcanzables, y coordinados con los servicios jurídicos del cliente, y su éxito depende directamente de lo que técnicamente se puede conseguir con un análisis forense y de la calidad de la información empresarial o digital a analizar.**

**La amplia experiencia de nuestros peritos en resolución de conflictos donde interviene información digital, empresarial o industrial es una garantía de la elección de la estrategia óptima que respetará la legislación vigente y los objetivos del cliente y de sus servicios jurídicos.**

***Adquisición de fuentes de información digital y garantizar su custodia:***

**La adquisición de las fuentes a analizar es un paso indispensable previo al análisis, que debe realizarse en unas condiciones específicas para asegurar la integridad de la información y las garantías legales de los resultados.**

**Debe realizarse con herramientas y técnicas específicas en presencia de un fedatario público, que custodiará una copia para evitar la indefensión de la otra parte.**

Los casos típicos donde un análisis forense digital y/o industrial puede resultar de gran utilidad suelen estar relacionados con conflictos como los siguientes:

- ✓ Envíos de amenazas, insultos o información confidencial mediante correo electrónico o publicación en internet.
- ✓ Uso malintencionado de los sistemas de la empresa: borrado masivo o sobre escritura de información, sabotaje de los sistemas, modificación no autorizada de páginas web, suplantación de identidad, etc.
- ✓ Fraude: fraude económico o contable, fugas de información, competencia desleal, espionaje empresarial o industrial.
- ✓ Uso no autorizado de los privilegios de administración informática.
- ✓ Conflictos laborales: bajo rendimiento laboral, uso indebido de los sistemas.
- ✓ Conflictos en proyectos de desarrollo de software o implementación de sistemas informáticos entre cliente y fabricante o instalador

## Otros Ámbito Aplicación

- ✓ Vulneración de la intimidad
- ✓ Veracidad de comunicación vía correo electrónico
- ✓ Reclamos por falencias en las prestaciones de servicios informáticos
- ✓ Robo de identidad.
- ✓ Fugas de información.
- ✓ Espionaje industrial y revelación de secretos.
- ✓ Borrado fraudulento de datos.
- ✓ Webs pornográficas, pornografía infantil.
- ✓ Corrupción de Bases de Datos.
- ✓ Plagio en desarrollos informáticos.
- ✓ Obtener elementos probatorios de:
  - Incumplimiento de normas de seguridad informática.
  - Mala praxis informática.
  - Uso indebido de correo electrónico corporativo.
  - Acceso indebido a Intranet.
  - Difamación de su persona u organización.
- ✓ Veracidad de transferencias financieras, cumplimiento de normas internacionales.
- ✓ Verificación de existencia de licencias de productos de Software.
- ✓ Publicidad engañosa.
- ✓ Competencia desleal.
- ✓ Vulneración de la Propiedad intelectual.
- ✓ Vulneración de la buena fe contractual.
- ✓ Aportar elementos de prueba de relación laboral.

## INDUSTRIALES

Evaluación de estado, adecuación de uso y valor actual de maquinaria en industria de fabricación de prefabricados de hormigón.

Tasación vehículos y maquinaria de taller y oficina como garantía para aplazamiento de impuestos.

Tasación Vehículos como garantía para aplazamiento de impuestos.

Valoración de daños en Industria, incluida la pérdida de beneficios, por acción del viento.

Daños por vientos en polígono industrial.

## VEHICULOS

Determinamos el valor de vehículos (turismos, todoterrenos, camiones, motocicletas, grúas)

Valoración de daños y desperfectos (carrocería, pintura, mecánica) producidos en siniestros.

Periciales contradictorias a las aseguradoras.

Valoración de flotas por finalización de contratos.